

СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 31 марта 1988 г. N 112

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТИПОВОГО УСТАВА  
САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА

Совет Министров РСФСР постановляет:

1. Утвердить согласованный с ВЦСПС прилагаемый Типовой устав садоводческого товарищества.

Госагропрому РСФСР, Госагропрому Нечерноземной зоны РСФСР, Министерству жилищно - коммунального хозяйства РСФСР, Советам Министров автономных республик, крайисполкомам, облисполкомам, Московскому и Ленинградскому горисполкомам обеспечить контроль за соблюдением требований, предусмотренных Типовым уставом садоводческого товарищества.

2. Признать утратившим силу Постановление Совета Министров РСФСР от 11 ноября 1985 г. N 517 "Об утверждении Типового устава садоводческого товарищества" (СП РСФСР, 1986, N 18, ст. 132).

Председатель  
Совета Министров РСФСР  
В.ВОРОТНИКОВ

Управляющий Делами  
Совета Министров РСФСР  
И.ЗАРУБИН

Утвержден  
Постановлением  
Совета Министров РСФСР  
от 31 марта 1988 г. N 112

ТИПОВОЙ УСТАВ  
САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА

I. Порядок организации садоводческого товарищества,  
его цели и задачи

1. Рабочие, служащие, колхозники \_\_\_\_\_  
(наименование предприятия,

учреждения, организации, совхоза, колхоза)

и другие граждане добровольно объединяются в садоводческое товарищество \_\_\_\_\_

(наименование товарищества)

для организации коллективного сада на земельном участке, предоставленном в бессрочное пользование предприятию, учреждению, организации, совхозу, колхозу (далее именуемые "предприятие") решением \_\_\_\_\_

(наименование органа, предоставившего

земельный участок)

от \_\_\_\_\_ 19\_\_ г. N \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ гектаров по адресу: \_\_\_\_\_, с количеством участков \_\_\_\_\_ размером по \_\_\_\_\_ кв. метров.

2. Садоводческое товарищество может быть организовано при предприятии при наличии не менее 30 лиц, желающих вступить в члены товарищества. При наличии меньшего количества таких лиц с разрешения исполнительного комитета районного, городского Совета народных депутатов по месту нахождения предприятий допускается кооперирование предприятий для создания садоводческого товарищества при одном из них, имеющем наибольшее число желающих вступить в это товарищество.

Организация садоводческого товарищества и обустройство садовых участков производится главным образом за счет личных средств членов товарищества.

3. Администрация (правление колхоза) и профсоюзный комитет предприятия, учреждения, организации, совхоза, колхоза (далее именуемые "администрация и профсоюзный комитет предприятия"), при которых организуется садоводческое товарищество, проводят общее собрание рабочих, служащих, колхозников и других граждан, желающих вступить в товарищество, утверждают решение общего собрания об организации садоводческого товарищества и список вступающих в него лиц. При кооперировании предприятий для создания садоводческого товарищества при одном из них решение общего собрания об организации садоводческого товарищества и список лиц, вступающих в товарищество, утверждаются администрацией и профсоюзным комитетом предприятия, при котором организовано товарищество, на основе списков лиц, представленных администрацией и профсоюзными комитетами кооперируемых предприятий.

4. Основной задачей садоводческого товарищества является организация коллективного сада и использование его членами товарищества для производства фруктов, ягод, овощей и другой сельскохозяйственной продукции, а также создание условий для культурного проведения свободного времени трудящимися и их семьями, укрепления здоровья, приобщения к труду подростков.

Все работы в коллективном саду производятся личным трудом членов садоводческого товарищества либо членов их семей, за исключением работ, выполнение которых требует привлечения специалистов.

Работы по благоустройству территории садоводческого товарищества, по борьбе с вредителями и болезнями плодово - ягодных насаждений выполняются по единому плану.

5. Устав садоводческого товарищества, принятый в соответствии с настоящим Типовым уставом общим собранием граждан, вступающих в товарищество, утверждается решением администрации и профсоюзного комитета предприятия и подлежит регистрации исполнительным комитетом районного, городского Совета народных депутатов, на территории которого находится товарищество. Последующие изменения и дополнения устава товарищества производятся в таком же порядке.

Садоводческое товарищество приобретает права юридического лица с момента регистрации его устава.

Садоводческое товарищество имеет печать и штамп со своим наименованием.

6. Освоение территории коллективного сада может быть начато только после утверждения проекта ее организации и застройки исполнительным комитетом районного, городского Совета народных депутатов, на территории которого находится садоводческое товарищество.

7. Садоводческое товарищество имеет право в соответствии с проектом организации и застройки территории коллективного сада возводить по проектам овоще- и фруктохранилища, коллективные стоянки для личного транспорта, другие постройки и сооружения общего пользования.

8. Садоводческое товарищество и его члены имеют право заключать договоры с колхозами, совхозами и организациями потребительской кооперации на производство и продажу сельскохозяйственной продукции.

9. Садоводческое товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов, хотя бы и связанным с ведением коллективного садоводства, а его члены - по обязательствам товарищества.

10. Садоводческое товарищество осуществляет свою деятельность под руководством администрации и профсоюзного комитета предприятия, при котором организовано товарищество.

Контроль за деятельностью садоводческого товарищества осуществляет исполнительный комитет районного, городского Совета народных депутатов, на территории которого находится товарищество.

Садоводческое товарищество передается в ведение исполнительного комитета районного, городского Совета народных депутатов, на территории которого оно находится, в случае ликвидации предприятия, при котором оно создано, а также может быть передано в ведение исполнительного комитета, если более 70% членов товарищества не состоят в трудовых отношениях с предприятием.

В случае, когда садоводческое товарищество находится в ведении исполнительного комитета районного, городского Совета народных депутатов, руководство и контроль за его деятельностью осуществляет исполнительный комитет.

11. Члены садоводческих товариществ имеют право возводить на выделенных им земельных участках отапливаемые садовые домики площадью застройки до 50 кв. метров без учета площади террасы (веранды) и мансарды, а также хозяйственные строения (отдельно стоящие или сблокированные) для содержания домашней птицы и кроликов, хранения хозяйственного инвентаря и других нужд. На участке могут возводиться теплицы и другие сооружения утепленного грунта для выращивания сельскохозяйственных культур. Допускается размещение подвала под домиком или хозяйственным строением.

Строительство садовых домиков и хозяйственных строений на земельных участках, выделенных членам садоводческих товариществ, осуществляется по типовым или индивидуальным проектам в соответствии с проектом организации и застройки территории коллективного сада.

12. Садовые домики и хозяйственные строения, возведенные на садовых участках, принимаются в эксплуатацию комиссиями, образуемыми исполнительным комитетом районного, городского Совета народных депутатов, на территории которого находится товарищество, в составе представителей исполнительного комитета, администрации и профсоюзного комитета предприятия, правления товарищества с участием членов товарищества.

Комиссия проверяет соответствие возведенных домиков и строений утвержденному проекту организации и застройки территории коллективного сада и составляет акт приемки в четырех экземплярах, которые хранятся в отделе (управлении) по делам строительства и архитектуры исполнительного комитета районного, городского Совета народных депутатов, бюро технической инвентаризации, правлении товарищества и профсоюзном комитете предприятия.

## II. Членство в садоводческом товариществе, права и обязанности членов товарищества

13. В члены садоводческого товарищества могут быть приняты работники предприятия, при котором организовано садоводческое товарищество (колхозники, работники совхозов и других сельскохозяйственных предприятий принимаются в товарищество, если они проживают в жилых домах многоэтажной застройки), и пенсионеры из числа лиц, ранее работавших на данном предприятии. Другие граждане могут быть приняты в члены садоводческого товарищества в случаях, предусмотренных законодательством Союза ССР и РСФСР и настоящим Типовым уставом.

Преимущественное право на вступление в члены садоводческого товарищества имеют добросовестные рабочие и служащие, ветераны труда, инвалиды и участники Великой Отечественной войны, лица, приравненные к ним по льготам в установленном порядке, семьи, имеющие двух и более детей, работники, занятые на работе в многосменном режиме.

В случае смерти члена садоводческого товарищества преимущественное право на вступление в товарищество предоставляется одному из наследников умершего.

В отдельных случаях выбытия из садоводческого товарищества одного из его членов по состоянию здоровья или другим уважительным причинам, препятствующим выполнению требований устава товарищества, один из членов (бывших членов) его семьи может вступить в товарищество, если он совместно с членом товарищества пользовался садовым участком и принимал участие в его освоении.

При выбытии граждан из товарищества по другим причинам в члены товарищества принимаются лица, указанные в абзаце первом настоящего пункта, а при отсутствии желающих - работники данной отрасли.

14. В садоводческое товарищество, независимо от его ведомственной принадлежности, организуемое в установленном порядке, имеют право вступить по представлениям исполкомов городских, районных Советов народных депутатов в пределах до 20% от количества членов садоводческого товарищества неработающие участники Великой Отечественной войны и других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и партизан, а также ветеранов Вооруженных Сил СССР - неработающих пенсионеров из числа лиц офицерского состава, безупречно прослуживших на военной службе не менее 25 календарных лет, уволенных с действительной военной службы по возрасту, болезни, сокращению штатов или ограниченному состоянию здоровья.

15. Членами садоводческого товарищества не могут быть граждане, если они или совместно проживающие и ведущие с ними общее хозяйство члены их семей имеют в пользовании приусадебные земельные участки, земельные участки, выделенные под индивидуальное жилищное строительство, имеют дачи на праве личной собственности или пользуются государственными дачами, служебными земельными наделами, а также являются членами дачно - строительного кооператива или состоят членами в другом садоводческом товариществе.

16. Рабочие, служащие, колхозники и другие граждане, включенные в утвержденный администрацией и профсоюзным комитетом предприятия список лиц, вступающих в организуемое при них садоводческое товарищество, считаются членами товарищества со дня регистрации устава товарищества.

В члены действующего садоводческого товарищества принимаются рабочие, служащие, колхозники и другие граждане по решению администрации и профсоюзного комитета предприятия либо по решению исполнительного комитета районного, городского Совета народных депутатов, если товарищество находится в его ведении, с учетом рекомендаций правления товарищества.

17. Членам садоводческого товарищества совместным решением администрации и профсоюзного комитета предприятия выделяются садовые участки. По решению общего собрания (собрания уполномоченных) членов товарищества эти участки могут ограничиваться изгородями, отвечающими эстетическим требованиям.

Конкретные размеры садовых участков, выделяемых членам садоводческого товарищества, устанавливаются органами, предоставляющими земельные участки под коллективное садоводство, в пределах от 400 до 600 кв. метров.

Садовые участки, выделенные до 1 января 1985 г., сохраняются в размере, установленном законодательством, действовавшим при выделении их членам товарищества.

Член садоводческого товарищества с согласия исполнительного комитета районного, городского Совета народных депутатов, на территории которого находится товарищество, вправе отказаться от части большемерного садового участка до установленного в абзаце втором настоящего пункта его минимального размера или разделить такой участок при обеспечении указанных требований к их размерам для предоставления другой части члену (бывшему члену) его семьи, который совместно с ним пользовался садовым участком.

18. Правление садоводческого товарищества выдает каждому члену товарищества в течение месяца со дня приема членскую книжку, в которую вносятся данные о выделенном ему садовом участке, вступительном, членских, целевых взносах и другие необходимые сведения.

19. Член садоводческого товарищества имеет право:

а) участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых на общих собраниях (собраниях уполномоченных) членов товарищества и заседаниях правления товарищества, в том числе

связанных с его деятельностью и поведением, а также вносить предложения по улучшению работы товарищества;

- б) избирать и быть избранным в правление и ревизионную комиссию товарищества;
- в) осуществлять строительство садового домика и других строений с соблюдением норм и правил, указанных в пункте 11 настоящего Типового устава;
- г) получать в установленном порядке кредит на приобретение или строительство садового домика и на благоустройство садового участка;
- д) содержать на выделенном ему садовом участке птицу, кроликов и нутрий в клетках (вольерах), пчел при обязательном соблюдении санитарных и ветеринарных правил и без ущерба нормальному отдыху на соседних садовых участках;
- е) использовать по своему усмотрению урожай фруктов, ягод, овощей, полученный на выделенном ему садовом участке, а также другую произведенную сельскохозяйственную продукцию;
- ж) производить обмен садового участка на участок в другом садоводческом товариществе с целью приближения к месту жительства или по другим уважительным причинам по решению администрации и профсоюзных комитетов предприятий либо исполнительных комитетов районных, городских Советов народных депутатов, если товарищество находится в их ведении, с учетом рекомендаций правлений товариществ;
- з) добровольно по письменному заявлению выйти из садоводческого товарищества;
- и) осуществлять другие права, вытекающие из устава товарищества.

За членом садоводческого товарищества сохраняется право пользования выделенным ему садовым участком в случае его отсутствия в связи с направлением на работу за границу, при выезде на работу в районы Крайнего Севера и в приравненные к ним местности и в других случаях временного отсутствия, когда в установленном порядке бронируется или сохраняется за отсутствующим жилое помещение. При этом другое лицо, рекомендованное отсутствующим членом товарищества, может пользоваться садовым участком с разрешения администрации и профсоюзного комитета предприятия или исполнительного комитета районного, городского Совета народных депутатов, если товарищество находится в его ведении, при условии соблюдения этим лицом требований устава товарищества.

20. Член садоводческого товарищества обязан:

- а) выполнять требования законодательства об охране окружающей среды, о коллективном садоводстве, устава товарищества, решения районного, городского Совета народных депутатов и его исполнительного комитета, администрации и профсоюзного комитета предприятия, при котором создано товарищество, общих собраний (собраний уполномоченных) членов товарищества и правления товарищества;
- б) произвести в течение двух лет необходимые посадки на выделенном ему земельном участке, рационально и высокоэффективно использовать его для производства фруктов, ягод, овощей и другой сельскохозяйственной продукции;
- в) участвовать личным трудом либо трудом своей семьи в работах, выполняемых коллективно по решению общего собрания (собрания уполномоченных) членов товарищества или по решению правления товарищества;
- г) выполнять агротехнические мероприятия по обработке земли, закладке сада и по уходу за насаждениями, производить посадку плодовых деревьев на расстоянии не менее 3 м, кустарников - не менее 1 м от границ садового участка, своевременно проводить мероприятия по борьбе с сорняками, вредителями и болезнями растений;
- д) содержать в порядке садовый участок и находящиеся на нем постройки, прилегающие к нему дороги и кюветы, соблюдать санитарные и противопожарные правила;
- е) своевременно уплачивать вступительный, членские и целевые взносы в размерах и в сроки, устанавливаемые общим собранием членов товарищества;
- ж) своевременно вносить в установленных размерах платежи в погашение кредита, полученного им на приобретение или строительство садового домика и на благоустройство земельного участка, а также представлять подтвержденный правлением товарищества отчет предприятию, при котором организовано товарищество, или учреждению банка, выдавшему кредит, о целевом использовании этого кредита и сообщать им о перемене своего места

жительства или работы для переоформления в установленном порядке числящейся за ним задолженности по кредиту;

з) бережно относиться к общественному имуществу товарищества;

и) соблюдать правила внутреннего распорядка садоводческого товарищества, не допускать совершения действий, нарушающих нормальные условия для отдыха на садовых участках;

к) выполнять другие обязанности, вытекающие из устава товарищества.

21. Член садоводческого товарищества может быть исключен из садоводческого товарищества в случаях:

а) возведения садового домика без надлежаще согласованного проекта или с отступлениями от норм, предусмотренных пунктом 11 настоящего Типового устава, либо от норм, предусмотренных законодательством Союза ССР и РСФСР;

б) использования в строительстве незаконно приобретенных строительных материалов и незаконного использования рабочей силы;

в) самовольного захвата земель;

г) неосвоения выделенного ему садового участка в течение двух лет подряд для выращивания сельскохозяйственной продукции;

д) неуплаты установленных общим собранием членов товарищества вступительного, членских и целевых взносов;

е) самовольной передачи другим лицам полностью или частично выделенного ему садового участка и построек на нем, использования участка не по назначению;

ж) систематического невыполнения мероприятий по охране окружающей среды, правил агротехники, отказа или уклонения от участия в общих работах садоводческого товарищества, систематического нарушения правил внутреннего распорядка товарищества;

з) увольнения с работы в связи с совершением преступления или за нарушение трудовой дисциплины;

и) выявления обстоятельств, исключающих возможность быть членом данного садоводческого товарищества.

Исключение из членов садоводческого товарищества за нарушения, перечисленные в подпунктах "а", "в" - "ж" настоящего пункта, допускается, если к нему за указанные нарушения общим собранием или правлением товарищества применялись меры общественного воздействия.

Исключение из членов садоводческого товарищества производится по решению администрации и профсоюзного комитета предприятия либо исполнительного комитета районного, городского Совета народных депутатов, если товарищество находится в его ведении, с учетом рекомендаций правления товарищества.

Решение об исключении может быть обжаловано соответственно в государственный орган, которому подчинено предприятие, общему собранию колхозников, в областной, краевой совет профсоюзов, в Совет Министров автономной республики, исполнительный комитет краевого, областного Совета народных депутатов.

Правление товарищества принимает меры к обеспечению сохранности строений и насаждений на освободившемся земельном участке до предоставления его другому лицу, принятому в члены товарищества.

22. Лицу, выбывшему (исключенному) из членов садоводческого товарищества, возвращаются целевые взносы, внесенные в кассу садоводческого товарищества на возведение хозяйственных строений и сооружений общего пользования (за вычетом износа), на водоснабжение, электрификацию, строительство дорог, мостов, ограждений территории коллективного сада, проведение мероприятий по освоению земельного участка товарищества (планировка территории, мелиоративные работы, ввоз плодородного грунта и другие), а также возмещаются в соответствии с актом оценки стоимость садового домика и других строений, плодово - ягодных насаждений, находящихся на выделенном ему садовом участке, другие затраты по освоению участка.

Не возвращаются указанному лицу вступительный и членские взносы, взносы, внесенные на содержание рабочих и служащих товарищества, на культурные мероприятия, а также взносы на ремонт общественных хозяйственных строений и сооружений и платежи за пользование водой, электроэнергией и автотранспортом.

Лицо, принятое в члены садоводческого товарищества вместо выбывшего (исключенного) из членов товарищества, обязано внести товариществу вступительный взнос, а также подлежащие выплате лицу, выбывшему (исключенному) из товарищества, суммы целевых взносов (с учетом износа строений и сооружений), стоимость садового домика, других строений, плодово - ягодных насаждений и других затрат по освоению земельного участка.

Принятые в члены садоводческого товарищества вместо выбывшего члена товарищества наследники, члены (бывшие члены) семьи от уплаты вступительного взноса освобождаются.

Все расчеты между лицом, выбывшим (исключенным) из членов садоводческого товарищества, и лицом, вступившим вместо него в члены товарищества, производятся через кассу товарищества.

23. Стоимость садового домика и других строений, возведенных на выделенном члену садоводческого товарищества участке, в случае его выбытия (исключения) из членов товарищества определяется по оценочным нормам, утвержденным Советами Министров автономных республик, исполнительными комитетами краевых, областных Советов народных депутатов, Советов народных депутатов автономных областей и автономных округов, Московского и Ленинградского городских Советов народных депутатов в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 2 октября 1981 г. N 961 (СП СССР, 1981, N 28, ст. 165) и Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 декабря 1981 г. N 697 (СП РСФСР, 1982, N 4, ст. 25), с учетом износа строений.

Определение стоимости плодово - ягодных насаждений производится по нормативам, утвержденным Советами Министров автономных республик, исполнительными комитетами краевых, областных Советов народных депутатов, Советов народных депутатов автономных областей и автономных округов, Московского и Ленинградского городских Советов народных депутатов в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 27 января 1984 г. N 29 (СП РСФСР, 1984, N 4, ст. 28).

Стоимость указанных строений, а также плодово - ягодных насаждений, находящихся на участке, определяется оценочными комиссиями, образуемыми администрацией и профсоюзным комитетом предприятия, при котором организовано садоводческое товарищество, в составе представителей администрации и профсоюзного комитета соответствующего предприятия, члена правления садоводческого товарищества и выбывшего (исключенного) члена этого товарищества. По инициативе администрации и профсоюзного комитета предприятия или по просьбе выбывшего (исключенного) члена садоводческого товарищества в состав комиссии могут быть приглашены представители других организаций.

В случае, когда садоводческое товарищество находится в ведении исполнительного комитета районного, городского Совета народных депутатов, оценочная комиссия образуется соответствующим исполнительным комитетом в составе члена исполнительного комитета районного, городского Совета народных депутатов, члена правления садоводческого товарищества и выбывшего (исключенного) члена садоводческого товарищества, а также представителей других организаций по усмотрению исполнительного комитета или по просьбе выбывшего (исключенного) члена садоводческого товарищества.

Комиссии составляют акты оценки строений и плодово - ягодных насаждений.

Решение оценочной комиссии, образованной администрацией и профсоюзным комитетом предприятия, может быть обжаловано в трехмесячный срок в исполнительный комитет районного, городского Совета народных депутатов, на территории которого находится товарищество, а комиссии, образованной соответствующим исполнительным комитетом, - в Совет Министров автономной республики, исполнительный комитет краевого, областного Совета народных депутатов.

24. Гражданско - правовые споры между садоводческим товариществом и его членами, споры наследников о защите нарушенного или оспариваемого преимущественного права на вступление в товарищество, а также споры имущественного характера разрешаются судом.

### III. Средства садоводческого товарищества

25. Средства садоводческого товарищества образуются из вступительных, членских и целевых взносов членов товарищества и других поступлений в соответствии с действующим законодательством.

Вступительные взносы расходуются при решении организационных вопросов товарищества. Членские и целевые взносы расходуются в соответствии с приходно - расходными сметами товарищества.

Денежные средства садоводческого товарищества хранятся в установленном порядке на текущем счете товарищества в учреждении соответствующего банка.

Расходование средств производится по документам, подписанным председателем правления и бухгалтером (казначеем), согласно приходно - расходной смете, утвержденной общим собранием (собранием уполномоченных) членов товарищества.

#### IV. Органы управления и ревизионная комиссия садоводческого товарищества

26. Делами садоводческого товарищества управляет общее собрание членов товарищества, а в период между собраниями - правление товарищества.

Для выполнения совместных для нескольких садоводческих товариществ хозяйственных задач по решению общих собраний этих товариществ могут создаваться на определенный ими срок организационные группы.

Общее собрание членов товарищества:

- а) принимает устав товарищества, вносит в него изменения и дополнения;
- б) избирает правление и ревизионную комиссию товарищества;
- в) принимает правила внутреннего распорядка садоводческого товарищества;
- г) устанавливает размеры вступительного, членского и целевых взносов и сроки их уплаты;
- д) утверждает приходно - расходную смету, заслушивает и утверждает годовые отчеты правления и акты ревизионной комиссии;
- е) определяет трудовое участие членов товарищества в работах, проводимых коллективно, утверждает план агротехнических мероприятий;
- ж) утверждает виды работ, осуществляемых по трудовым договорам, штаты работников, с которыми товарищество заключает трудовые договоры, решает вопросы оплаты их труда, а также труда членов правления товарищества, применительно к условиям оплаты труда аналогичных категорий работников государственных предприятий и организаций;
- з) решает вопросы о поощрении членов правления и актива товарищества;
- и) рассматривает жалобы на решения правления и ревизионной комиссии товарищества;
- к) досрочно отзывает членов правления и ревизионной комиссии товарищества;
- л) рассматривает вопрос о вступлении товарищества в добровольное общество садоводов;
- м) решает вопросы о реорганизации и ликвидации товарищества в порядке, предусмотренном пунктами 37 и 38 настоящего Типового устава.

Общее собрание рассматривает также другие вопросы деятельности товарищества.

Общее собрание правомочно решать вопросы, если на собрании присутствует не менее 2/3 членов товарищества.

27. В садоводческих товариществах, где созыв общих собраний затруднителен, для решения вопросов, относящихся к их ведению, могут созываться собрания уполномоченных членов товарищества. Общее собрание может ограничить перечень вопросов, подлежащих рассмотрению собранием уполномоченных.

Нормы представительства и порядок избрания уполномоченных устанавливаются правлением товарищества по согласованию с администрацией и профсоюзным комитетом предприятия или исполнительным комитетом районного, городского Совета народных депутатов, если товарищество находится в его ведении.

Собрание уполномоченных членов товарищества правомочно решать вопросы, если на нем присутствует не менее 3/4 всех уполномоченных.

28. Решения на общем собрании (собрании уполномоченных) членов товарищества принимаются простым большинством голосов открытым голосованием. Выборы правления и



ревизионной комиссии товарищества производятся открытым или тайным голосованием по рассмотрению общего собрания (собрания уполномоченных).

29. Общее собрание (собрание уполномоченных) членов товарищества созывается правлением не реже 2 раз в год, а внеочередное собрание - по требованию не менее 1/3 числа членов товарищества (уполномоченных), или ревизионной комиссии товарищества, или администрации и профсоюзного комитета предприятия, или исполнительного комитета районного, городского Совета народных депутатов, на территории которого находится товарищество.

30. Правление садоводческого товарищества является исполнительным органом товарищества, подотчетным в своей работе общему собранию (собранию уполномоченных) членов товарищества, а также администрации и профсоюзному комитету предприятия либо исполнительному комитету районного, городского Совета народных депутатов, если садоводческое товарищество находится в его ведении.

Правление избирается из числа членов товарищества сроком на 2 года в количестве не менее 5 человек. Из своего состава правление избирает председателя правления, его заместителей и казначея. При необходимости правление создает общественные комиссии, работающие под его руководством.

Перевыборы правления могут быть проведены досрочно по требованию не менее 1/4 членов товарищества или ревизионной комиссии товарищества, или администрации и профсоюзного комитета предприятия, или исполнительного комитета районного, городского Совета народных депутатов, на территории которого находится товарищество.

31. Правление садоводческого товарищества:

а) ведет учет имущества и денежных средств товарищества, распоряжается ими в пределах приходно - расходной сметы, утвержденной общим собранием (собранием уполномоченных) членов товарищества;

б) организует работу по проведению агротехнических мероприятий, борьбе с вредителями и болезнями плодово - ягодных насаждений, приобретению и завоз посадочного материала, садового и другого инвентаря, органических и минеральных удобрений, ядохимикатов, строительных материалов, проводит другие мероприятия, связанные с оказанием услуг членам товарищества;

в) организует работы по водоснабжению, электрификации, строительству дорог, ограждению сада и другие работы, проводимые по решению общего собрания (собрания уполномоченных) членов товарищества;

г) в соответствии с проектом организации и застройки территории коллективного сада решает вопросы строительства по проектам овоще- и фруктохранилищ, коллективных стоянок для личного транспорта, других построек и сооружений общего пользования, организует питомники, участки для проведения опытных работ членами товарищества и юннатами, детскую и спортивную площадки;

д) проводит среди членов товарищества и членов их семей разъяснительную работу по соблюдению ими законодательства об охране окружающей среды, культурно - массовую работу, а также показ достижений членов товарищества на выставках;

е) осуществляет контроль:

за выполнением членами товарищества устава товарищества, решений районного, городского Совета народных депутатов и его исполнительного комитета, администрации и профсоюзного комитета предприятия по вопросам коллективного садоводства, решений общих собраний (собраний уполномоченных) членов товарищества и правления товарищества, а также правил внутреннего распорядка товарищества;

за своевременным проведением работ по закладке коллективного сада, уходу за ним, благоустройству его территории, охране окружающей среды;

за внесением членами товарищества взносов и платежей, предусмотренных уставом товарищества, в размерах и в сроки, установленные общим собранием (собранием уполномоченных) членов товарищества;

ж) составляет годовые приходно - расходные сметы, представляет их на утверждение общего собрания (собрания уполномоченных) членов товарищества и отчитывается перед общим собранием (собранием уполномоченных) членов товарищества о своей работе;

- з) организует охрану имущества товарищества и его членов, насаждений и урожая сада;
- и) осуществляет инвентаризацию насаждений и строений, возведенных членами товарищества на садовых участках, а также построек и сооружений общего пользования, принимает меры к своевременному ремонту построек и сооружений общего пользования;
- к) проводит учет работ, выполненных членами товарищества коллективно, и отражает результаты учета в их лицевых счетах;
- л) оказывает помощь членам товарищества в реализации излишков фруктов, ягод, овощей и другой сельскохозяйственной продукции, а также в добровольной безвозмездной передаче этих излишков детским домам, домам - интернатам для престарелых и инвалидов, а также детским дошкольным учреждениям;
- м) оказывает содействие органам государственного страхования в проведении работ по государственному обязательному и добровольному страхованию имущества, принадлежащего членам товарищества;
- н) принимает меры к устранению недостатков, выявленных ревизионной комиссией;
- о) принимает на работу в товарищество по трудовому договору и увольняет в установленном порядке рабочих и служащих, а также оплачивает их труд;
- п) заключает договоры на выполнение работ и оказание услуг для товарищества;
- р) представляет администрации и профсоюзному комитету предприятия либо исполнительному комитету районного, городского Совета народных депутатов, если товарищество находится в его ведении, один раз в два года отчет о соответствии установленным нормам и проектам садовых домиков, возведенных за отчетный период, а также целевого использования кредитов, полученных членами товарищества;
- с) вносит на рассмотрение общего собрания (собрания уполномоченных) членов товарищества вопросы, относящиеся к их компетенции, и решает другие вопросы, связанные с деятельностью товарищества.

Правление правомочно решать вопросы, если на заседании присутствует не менее 2/3 членов правления.

32. Протоколы общих собраний (собраний уполномоченных) членов садоводческого товарищества оформляются в 3-дневный срок, подписываются председателем и секретарем собрания, заверяются печатью и хранятся в делах товарищества постоянно.

Протоколы заседаний правления товарищества оформляются в суточный срок, подписываются председателем правления или его заместителем, заверяются печатью и хранятся в делах товарищества постоянно.

Копии протоколов общих собраний (собраний уполномоченных) членов товарищества при необходимости представляются администрации и профсоюзному комитету предприятия, при котором организовано товарищество, а также исполнительному комитету районного, городского Совета народных депутатов, на территории которого находится товарищество.

33. Решения общего собрания (собрания уполномоченных) членов садоводческого товарищества и правления товарищества, противоречащие настоящему Типовому уставу и действующему законодательству, подлежат отмене решением администрации и профсоюзного комитета предприятия либо решением исполнительного комитета районного, городского Совета народных депутатов, на территории которого находится товарищество.

34. Председатель правления садоводческого товарищества обеспечивает выполнение решений общего собрания (собрания уполномоченных) членов товарищества и правления товарищества, представляет товарищество в отношениях с государственными органами и другими учреждениями и организациями, вправе заключать от имени товарищества без особой на то доверенности договоры в пределах приходно - расходных смет, выдавать доверенности, открывать текущий счет товарищества в учреждениях соответствующего банка.

35. Ревизионная комиссия садоводческого товарищества является органом, контролирующим и ревизирующим финансово - хозяйственную деятельность правления, избирается из числа членов товарищества сроком на 2 года в количестве не менее 3 человек. Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее 1/4 членов товарищества или администрации и профсоюзного комитета предприятия либо исполнительного

комитета районного, городского Совета народных депутатов, на территории которого находится товарищество.

Ревизионная комиссия избирает из своего состава председателя комиссии.

36. Ревизионная комиссия садоводческого товарищества обязана:

а) в плановом порядке, но не реже чем два раза в год, проверять финансовую и хозяйственную деятельность правления товарищества и докладывать общему собранию (собранию уполномоченных) членов товарищества о результатах проведенных ревизий;

б) давать заключение общему собранию (собранию уполномоченных) членов товарищества по годовому отчету правления товарищества.

Ревизионная комиссия товарищества отчитывается в своей деятельности перед общим собранием (собранием уполномоченных) членов товарищества.

#### V. Прекращение деятельности садоводческого товарищества

37. Садоводческое товарищество ликвидируется:

а) по решению исполнительного комитета районного, городского Совета народных депутатов, на территории которого находится товарищество, в случае признания его уклонившимся от цели, предусмотренной уставом товарищества;

б) по решению общего собрания членов товарищества, согласованному с администрацией и профсоюзным комитетом предприятия и утвержденному исполнительным комитетом районного, городского Совета народных депутатов, на территории которого находится товарищество.

Общее собрание членов товарищества, принявшее решение о ликвидации товарищества, избирает ликвидационную комиссию, а при ликвидации товарищества по решению исполнительного комитета районного, городского Совета народных депутатов ликвидационная комиссия назначается администрацией и профсоюзным комитетом предприятия.

Контроль за работой ликвидационной комиссии осуществляют администрация и профсоюзный комитет предприятия.

Все имущество, оставшееся после ликвидации товарищества, используется в порядке, установленном статьей 40 Гражданского кодекса РСФСР.

38. Реорганизация садоводческого товарищества (слияние, присоединение, разделение) производится по решению общего собрания членов товарищества, согласованному с администрацией и профсоюзным комитетом предприятия и утвержденному исполнительным комитетом районного, городского Совета народных депутатов, на территории которого находится товарищество.

В случае реорганизации товарищества соблюдаются требования статей 37 и 39 Гражданского кодекса РСФСР.

По всем возникшим вопросам можно  
обращаться за помощью к дачному юристу  
Рудковскому Максиму Валерьевичу

[www.LegalAudit.by](http://www.LegalAudit.by)

80297580069 мтс